CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH THÀNH THÀNH CÔNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: …/2026/TTr-ĐHĐCĐ	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2025*

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025

V/v thông qua Ủy quyền cho Hội đồng quản trị điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty phù hợp với Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/09/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Trân trọng kính trình Đại hội,

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được thông qua ngày 17/06/2020;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được thông qua ngày 26/11/2019;*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được Chính phủ thông qua ngày 31/12/2020;*
- *Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/09/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công.*

Căn cứ theo yêu cầu thực tế trong quản trị - điều hành Công ty, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc việc điều chỉnh, cập nhật ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung 1: Điều chỉnh, cập nhật ngành nghề kinh doanh của Công ty

1.1. Bỏ các mã ngành sau theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg và thực tế nhu cầu kinh doanh:
- 4511: Bán buôn ô tô và các xe có động cơ khác;
- 3811: Thu gom rác thải không độc hại;
- 9632: Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ;
- 7496: Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu;
- 9631: Cắt tóc, làm đầu, gội đầu;

1.2. Cập nhật các mã ngành sau theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg
- 5510: Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự *(Cũ: 5510 Dịch vụ lưu trú ngắn ngày);*
- 4673: Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng *(Cũ: 4663 Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng);*
- 7020: Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác *(Cũ: 7020 Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, thuế, kế toán));*
- 8569: Hoạt động hỗ trợ giáo dục khác *(Cũ: 8560 Dịch vụ hỗ trợ giáo dục);*
- 9329: Hoạt đông vui chơi, giải trí khác *(Cũ: 9000 Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí);*
- 4723: Bán lẻ đồ uống *(Cũ: 4723 Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh);*
- 4751: Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác *(Cũ: 4751 Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác trong các cửa hàng chuyên doanh);*
- 3512: Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo *(Cũ: 3511 Sản xuất điện: Chi tiết: Điện mặt*

trời);

- 3513: Truyền tải và phân phối điện *(Cũ: 3512 Truyền tải và phân phối điện);*
- 3314: Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện *(Cũ: 3314 Sửa chữa thiết bị điện);*
- 9610: Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú *(Cũ: 9620 Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú);*
- 9623: Dịch vụ spa và xông hơi *(Cũ: 9610 Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khoẻ tương tự (trừ hoạt động thể thao);*
- 9821: Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản *(Cũ: 9820 Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất);*
- 4672: Bán buôn kim loại và quặng kim loại *(Cũ: 4662: Bán buôn kim loại và quặng kim loại).*
- 4722: Bán lẻ thực phẩm *(Cũ: 4722 Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hành chuyên doanh (thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của UBND Tp.HCM về phê duyệt Quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm trên địa bàn Tp.HCM)).*

1.3. Sửa đổi, bổ sung chi tiết một số ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường với nhà đầu tư nước ngoài:

- 0150: Trồng trọt chăn nuôi hỗn hợp (không hoạt động tại Thành phố Hồ Chí Minh); Chi tiết: Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp, không bao gồm hoạt động nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới trước khi được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định, đánh giá.
- 4299: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Chi tiết: Không bao gồm kinh doanh các hàng hóa, dịch vụ thuộc danh mục hàng hóa, dịch vụ thực hiện độc quyền nhà nước trong lĩnh vực thương mại theo quy định của pháp luật.
- 4722: Bán lẻ thực phẩm; Chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm từ thịt, rau quả, sữa và các sản phẩm sữa, bánh, mứt, kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột; thực phẩm khác trong các cửa hàng chuyên doanh **(trừ đường, lúa gạo).**
- Không bao gồm kinh doanh các hàng hóa mà nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung 2: Sửa đổi Điều lệ Công ty tương ứng với việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh:

Sửa đổi Khoản 1 Điều 4 Điều lệ Công ty như sau:

1. Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch khách sạn (không hoạt động tại Thành phố Hồ Chí Minh)	5510 *(Chính)*
2	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Mua bán đồ uống có cồn (rượu, bia)	4633
3	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ	5610
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng	4673

STT	Tên ngành	Mã ngành
5	Vận tải hành khách đường bộ khác Chi tiết: Vận tải hành khách liên tỉnh; Vận tải hành khách nội tỉnh	4932
6	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Dọn dẹp, tạo mặt bằng xây dựng (san lấp mặt bằng)	4312
7	Hoạt dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Dịch vụ đại lý tàu biển, đại lý vận tải tàu biển. Dịch vụ bán vé máy bay, vé tàu thủy, ô tô	5229
8	Vận tải hành khách ven biển và viễn dương	5011
9	Vận tải hành khách đường thủy nội địa	5021
10	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác	7020
11	Hoạt động hỗ trợ giáo dục khác	8569
12	Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại Chi tiết: Xử lý và tiêu hủy rác thải y tế (địa điểm xử lý phải phù hợp với quy hoạch của ngành và chỉ được phép hoạt động khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật) (không hoạt động tại Thành phố Hồ Chí Minh)	3822
13	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp (không hoạt động tại Thành phố Hồ Chí Minh) Chi tiết: Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp, không bao gồm hoạt động nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới trước khi được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định, đánh giá.	0150
14	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Đầu tư cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê; thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại. Cho thuê văn phòng. Kinh doanh nhà. Đầu tư kinh doanh công trình đô thị	6810

STT	Tên ngành	Mã ngành
15	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại (địa điểm xử lý phải phù hợp với quy hoạch của ngành và chỉ được phép hoạt động khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật) (không hoạt động tại Thành phố Hồ Chí Minh)	3821
16	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730
17	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa Chi tiết: Trồng hoa, cây cảnh (không hoạt động tại trụ sở)	0118
18	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống Chi tiết: Bán buôn hoa, cây cảnh (không hoạt động tại trụ sở)	4620
19	Giáo dục nhà trẻ Chi tiết: Nhà trẻ mầm non (chỉ được phép hoạt động khi được Ủy ban nhân dân cấp Huyện cấp giấy phép)	8511
20	Cho thuê xe có động cơ Chi tiết: Cho thuê xe ô tô, xe ủi, xe đào, xe lu, cẩu, xe điện	7710
21	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Đào tạo nhân viên phục vụ nhà hàng, khách sạn (chỉ được phép hoạt động khi được Sở Lao động - Thương Binh và Xã hội cấp giấy phép hoạt động)	8559
22	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Chi tiết: Cho thuê mặt bằng, kho bãi	5210
23	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tổ chức sự kiện (không thực hiện các hiệu ứng cháy nổ và cam kết không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh tại trụ sở)	8299
24	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Đại lý thu đổi ngoại tệ (chỉ được phép hoạt động tại khách sạn golf Cần Thơ và khách sạn golf 3 Đà Lạt khi được Ngân hàng nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký thu đổi ngoại tệ). Tư vấn đầu tư	6619
25	Hoạt động vui chơi giải trí khác	9329

STT	Tên ngành	Mã ngành
	Chi tiết: Kinh doanh vũ trường, phòng trà, massage, karaoke (không hoạt động tại Thành phố Hồ Chí Minh). Kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng cho người nước ngoài (chỉ được phép hoạt động tại khách sạn Golf Cần Thơ)	
26	Xây dựng nhà để ở	4101
27	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
28	Bán lẻ thực phẩm Chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm từ thịt, rau quả, sữa và các sản phẩm sữa, bánh, mứt, kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột; thực phẩm khác trong các cửa hàng chuyên doanh (trừ đường, lúa gạo). Không bao gồm kinh doanh các hàng hóa mà nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền phân phối theo quy định của pháp luật.	4722
29	Bán lẻ đồ uống	4723
30	Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột (trừ sản xuất - chế biến thực phẩm tươi sống tại trụ sở).	1062
31	Sản xuất các loại bánh từ bột	1071
32	Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn	1075
33	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu	1079
34	Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác	4751
35	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép	4641
36	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Thiết kế website; thiết kế đồ họa; thiết kế ma két, biểu trưng, tờ rơi, tờ gấp, ca ta lo, ấn phẩm quảng cáo, nhãn mác, bao bì. Thiết kế lắp đặt hệ thống tin học. Thiết kế hệ thống mạng máy tính, phần cứng, phần mềm	7410
37	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo Chi tiết: Điện mặt trời	3512
38	Truyền tải và phân phối điện	3513
39	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện	3314
45	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	3320

STT	Tên ngành	Mã ngành
	Chi tiết: Lắp đặt thiết bị sử dụng năng lượng mặt trời (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	
46	Lắp đặt hệ thống điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	4321
47	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện).	4659
49	Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú	9610
50	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt) Chi tiết: Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành bằng xe taxi, xe xích lô và xe thô sơ khác	4931
51	Vận tải hàng hoá bằng đường bộ	4933
52	Buôn bán đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh	4649
53	Dịch vụ phục vụ đồ uống Chi tiết: Bán lẻ rượu bia	5630
54	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
55	Quảng cáo	7310
56	Dịch vụ spa và xông hơi Chi tiết: Dịch vụ spa, xông hơi, xoa bóp	9623
57	Hoạt động thể thao khác: Chi tiết: Hoạt động giải trí bida, Bowling, hoạt động bơi lội, thể thao dưới nước, sân quần vợt, phòng tập thể dục – thể hình, đua thuyền, hoạt động thể thao trên biển (hoạt động ca nô, dù lượn, lướt ván diều, lướt ván buồm)	9319
58	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Môi giới bất động sản	6821
59	Bán buôn kim loại và quặng kim loại: Chi tiết: Bán buôn sắt, thép	4672
60	Bán buôn thực phẩm Chi tiết:	4632

STT	Tên ngành	Mã ngành
	Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt Bán buôn thủy sản Bán buôn rau, quả Bán buôn cà phê	
	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện	

3. **Nội dung 3: Kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc sau:**

- Quyết định việc điều chỉnh, cập nhật ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty tương ứng;
- Thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp theo quy định pháp luật
- Chủ động điều chỉnh, bổ sung nội dung hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà không làm thay đổi bản chất nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính trình.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:
- *Toàn bộ cổ đông Công ty;*
- *Lưu VP.*

PHAN THỊ HỒNG VÂN